

DES
LAN
DES

136

RESIDENCE





DES
LAN
DES

136
RESIDENCE

Exclusivo para o
seu estilo de vida.



Perspectiva Ilustrativa



Descubra um estilo de vida livre,
onde você escolhe **seu melhor caminho.**

Uma oportunidade de viver
momentos especiais diariamente.

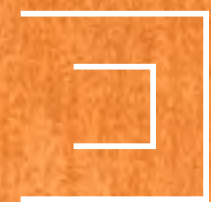
O local certo para aproveitar
os dias sem restrições,
com o melhor quintal da cidade:
a Savassi.



O bairro Anchieta

O bairro Anchieta é uma das melhores opções para quem deseja uma vida com mais tranquilidade e bem-estar, sem abrir mão de estar no coração de Belo Horizonte.





DES
LAN
DES

136

RESIDENCE



LOFTS DE
1 e 2 QUARTOS
de 49 m² a 95 m²



Perspectivas ilustrativas

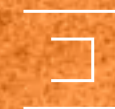


Para cada
pessoa,
um estilo de
vida único.

Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



DES
LANDES

136
RESIDENCE



Apartamentos com vãos livres e áreas internas sem pilares e vigas.



Espaços arejados
e charmosas varandas.

• **Pé direito duplo.**



Área privativa de
90 m²



Infraestrutura completa para jacuzzi ou piscina, sauna e churrasqueira.

Em todo espaço, uma
experiência singular.





DES
LANDES

136
RESIDENCE

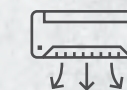
DETALHES QUE FAZEM
TODA A DIFERENÇA.



Previsão de
tomada para
carros elétricos



Vagas cobertas
e paralelas



Infraestrutura para
ar-condicionado



Revestimento
em aço corten



Janelas dos quartos
com controle
de luminosidade



Câmeras 24h
e porteiro
eletrônico



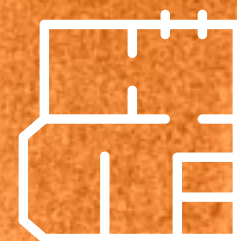
Condomínio
inteligente e
econômico



Medidores de água e
gás individualizados

No **Deslandes 136**, todas as plantas
são **flexíveis e personalizáveis**.

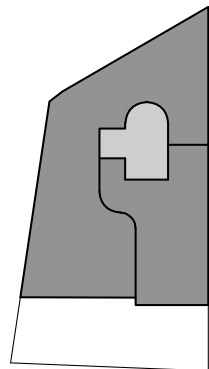
Assim, seu apartamento novo vai ficar
exatamente como você deseja.



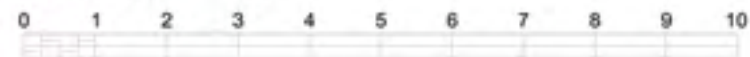
Perspectiva Ilustrativa



MAPA-CHAVE 1° PV



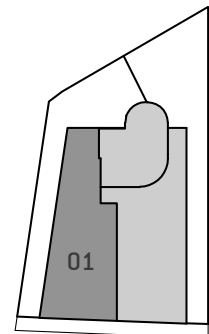
PLANTA 1° PAVIMENTO
ESCALA 1:75



Perspectiva Ilustrativa

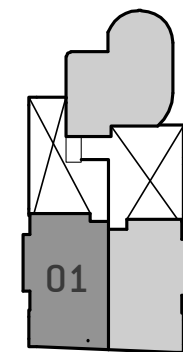


MAPA-CHAVE 2° PV

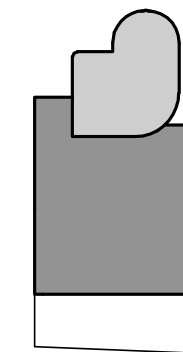
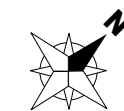


PLANTA 2° PAVIMENTO
ESCALA 1:75

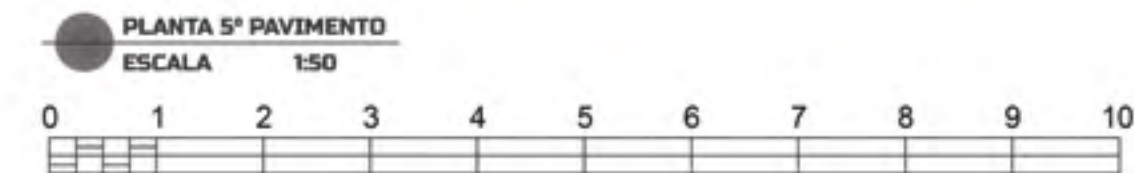




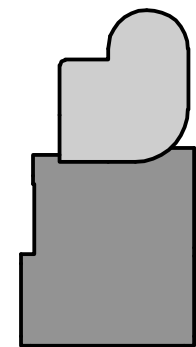
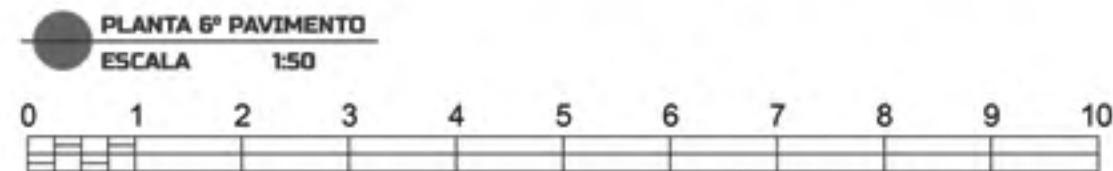
MAPA-CHAVE 4° PV



MAPA-CHAVE 5° PV



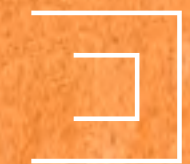
Perspectiva ilustrativa



MAPA-CHAVE 6º PV



Imagem ilustrativa



DES
LAN
DES

136
RESIDENCE



A rua Francisco Deslandes é uma referência no bairro Anchieta.

Uma rua muito conhecida, repleta de pontos relevantes e com a **melhor infraestrutura da região**.

Sinônimo de ponto central, com bancos, restaurantes, lojas, shopping, ruas arborizadas e um belo parque.

- A poucos minutos da Savassi e de todo o seu lazer e comércio;
- Próximo a diversos parques e praças: Praça JK e Parque das Mangabeiras;
- Fácil acesso às principais avenidas da região: Av. Nossa Senhora do Carmo, Av. do Contorno, Av. Bandeirantes e Av. Afonso Pena;
- Cercado de comodidades: escolas, padarias, farmácias, mercados e mais.



Fotos da região

DESLANDES





Rua Francisco Deslandes, 136
Anchieta - Belo Horizonte - MG



Foto inserção





Perspectiva Ilustrativa

A **Kraft** trás, na sua essência, o zelo pela arquitetura, buscando compreender, interpretar e valorizar o design na realização do empreendimento. Cada projeto é desenvolvido por uma equipe multidisciplinar, com integração total entre as diferentes áreas. Desde a escolha do terreno até a execução e entrega do empreendimento, todo detalhe é planejado para valorizar o projeto e oferecer as melhores soluções para cada cliente.

Desse modo, a **Kraft Engenharia** idealiza e desenvolve obras de casas e prédios residenciais e comerciais com elevado padrão de qualidade e acabamento, entregando empreendimentos que se destacam no mercado.



Perspectiva Ilustrativa

Construção e Incorporação:



Inteligência e MKT:



Arquitetura:



Paisagismo:



Consultoria Imobiliária:



Parceria:



Arquitetura 3D :





Saiba mais sobre a Kraft:



/KraftEngenharia



kraftengenharia

kraftconstrutora.com.br

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. A decoração das plantas é meramente ilustrativa.